

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. OBIEKT

PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ DZIEDZIŃCA ZAMKU W GOŁUCHOWIE

II. ADRES OBIEKTU

63-322 Gołuchów, ul. Działyńskich 1, dz. nr. ewid. 2005, obręb 0003 Gołuchów

III. INWESTOR

MUZEUM NARODOWE W POZNANIU; 61-745 POZNAŃ, AL. MARCINKOWSKIEGO 9

IV. RODZAJ ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE - AKTUALIZACJA

V. OPIS OGÓLNY

Zgodnie z przedmiarem robót i PT.

VI. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE OGÓLNE

- 1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.**
- 2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany - przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.**
- 3. Ilości obmiarowe materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.**
- 4. Przed zamówieniem ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.**
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.**

VII. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY.

1.1. Wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy.

Ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę.

Zamawiający wskaże miejsce ustawienia barakowozu.

Zamawiający zapewnia dostawę energii elektrycznej i wody. Wykonawca zamontuje licznik energii i wodomierz na instalacji wodociągowej w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru - w celu ustalenia ilości i kosztów zużytej wody oraz energii, które obciążą wykonawcę.

1.2. Przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów elementów i urządzeń.

Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża wykonawcę. Dostawa wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb i na koszt wykonawcy.

1.3. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP

Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich określonych w kosztorysie.

1.4. Koszty składowania odpadów budowlanych, koszt zajęcia ulic i chodników ujęte w kosztach pośrednich

2. DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Do celów wykonania kosztorysu przyjęto ceny na poziomie cen :

II kw/2021 wg danych rynkowych, publikacji Sekocenbud i innych ogólnie dostępnych publikacji

Z uwagi na charakter prac (roboty budowlano-konserwatorskie) przyjęto do kalkulacji stawkę max dla robót wykończeniowych w wys. 32 zł/rg

Ceny materiałów przyjęto łącznie z kosztami zakupu i dostawy na budowę „loco budowa”. Ceny sprzętu uwzględniają koszty obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe, uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy albo przebrojenie, chyba że w pozycji zaznaczono inaczej.

Ceny materiału i sprzętu nie uwzględniają podatku od towarów i usług.

3. DANE CENOWE I PODSTAWY NAKŁADÓW RZECZOWYCH

- a) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów: - (uproszczona, szczegółowa wg formuły I)
- b) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót: - wg pkt. VII ppkt. 2
- c) Rodzaje katalogów: Ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczonych oraz wytyczne producentów materiałów budowlanych
- d) Źródła cen materiałów: ceny materiałów przyjmuje się wraz z kosztami zakupu - nie wyższe niż średnie stawki ogłaszane w aktualnym Informatorze „SEKOCENBUD” (wg pkt. VII ppkt. 2) oraz cenniki materiałów budowlanych producentów.
- e) Zasady ustalenia stawki robocizny : przyjmuje się średnie stawki ogłaszane w aktualnym Informatorze „SEKOCENBUD”(kwartalnik) wg pkt. VII ppkt. 2
- e) Zasady ustalenia cen sprzętu : przyjmuje się średnie ceny sprzętu ogłaszane w aktualnym Informatorze „SEKOCENBUD”(kwartalnik) wg pkt. VII ppkt. 2
- f) Zasady ustalenia narzutów:
 - kosztów zakupu: wliczone w cenę materiału
 - kosztów pośrednich: przyjmuje się średnie stawki ogłaszane w aktualnym Informatorze „SEKOCENBUD”(kwartalnik) wg pkt. VII ppkt. 2
 - zysku: przyjmuje się średnie stawki ogłaszane w aktualnym Informatorze „SEKOCENBUD”(kwartalnik) wg pkt. VII ppkt. 2

VI. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Strona tytułowa
- 2. Tabela wartości elementów scalonych
- 3. Przedmiar robót
- 4. Kalkulacja uproszczona lub szczegółowa
- 5. Ogólna charakterystyka obiektu i założenia wyjściowe do kosztorysowania